

OUT. –
– DEZ.
2025

III CURSO PÓS-GRADUAÇÃO DIREITO DO URBANISMO E DO TURISMO

COORDENADORES • Prof. Doutor Claudio Monteiro • Prof. Doutor João Miranda • Dr. Ricardo Prelhaz

03
OUT.

ESTATUTO JURÍDICO DO SOLO E PODERES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA SOBRE O SOLO E POLÍTICA DE SOLOS

- _ O estatuto jurídico da propriedade imobiliária urbana
- _ Domínio Público e Urbanismo
- _ Servidões e restrições de utilidade pública. As relações entre as normas urbanísticas e as Reservas Agrícola e Ecológica Nacional
- _ Meios de intervenção da Administração Pública no solo

António Duarte de Almeida

10
OUT.

CONTEÚDO DOS PLANOS. EXPROPRIAÇÕES DOS PLANOS, COMPENSAÇÃO, INDEMNIZAÇÃO E JUSTA REDISTRIBUIÇÃO DE BENEFÍCIOS E ENCARGOS

- _ A classificação e a qualificação dos solos nos planos municipais
- _ O regime excecional de reclassificação do solo do Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, com a alteração da Lei n.º 53-A/2025, de 9 de abril
- _ As expropriações dos planos
- _ A compensação e a indemnização pelo sacrifício de direitos consolidados
- _ A indemnização pelas medidas cautelares
- _ A perequação compensatória de benefícios e encargos do planeamento

Claudio Monteiro

17
OUT.

PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO DOS PLANOS

- _ Elaboração técnica
- _ Tramitação procedimental, discussão pública e aprovação
- _ A avaliação ambiental estratégica de planos e programas e a sua articulação com a avaliação de impacto ambiental de projetos com relevância urbanística
- _ A identificação de condicionantes nos planos municipais
- _ Experiências práticas de elaboração de planos municipais

Ana Barroco

A CONTRATUALIZAÇÃO DO PLANEAMENTO

- _ Os contratos para planeamento: formação, efeitos e natureza

Ricardo Prelhaz

24
OUT.

RELAÇÕES ENTRE INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL, DINÂMICA E MEDIDAS CAUTELARES DOS PLANOS. APLICAÇÃO DAS NORMAS DE PLANEAMENTO NO TEMPO

- _ As relações entre instrumentos de natureza estratégica e instrumentos de natureza regulamentar
- _ A adaptação dos planos municipais aos programas especiais e regionais
- _ A alteração, a revisão e a suspensão dos planos
- _ As medidas cautelares: medidas preventivas e normas provisórias
- _ A suspensão de concessão de licenças
- _ Sucessão de normas, atos de controlo prévio de operações urbanísticas no tempo e princípio tempus regit actum

João Miranda

31
OUT.

O CONTROLO PRÉVIO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

- _ As modificações introduzidas pelo Simplex urbanístico (a limitação dos poderes normativos municipais, a uniformização das exigências procedimentais, alteração de prazos decisórios e o alargamento do regime dos deferimentos tácitos)
- _ Âmbito e natureza dos procedimentos de controlo prévio (licença administrativa e comunicação prévia)
- _ Obras particulares isentas de controlo prévio. As obras de conservação e de alteração no interior dos edifícios e outras obras de escassa relevância urbanística
- _ Obras públicas e urbanismo. (A isenção de) controlo das operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública
- _ As consultas a entidades externas

João Tiago Silveira / Miguel Arnaud de Oliveira

07
NOV.

AS NORMAS DE URBANIZAÇÃO, DE EDIFICAÇÃO E DA CONSTRUÇÃO. A INFORMAÇÃO PRÉVIA, A PROTEÇÃO DO EXISTENTE E A TUTELA DA CONFIANÇA DOS PARTICULARES

- _ A regulamentação municipal de aspetos relativos à urbanização e à edificação
- _ Os regulamentos técnicos da atividade de construção e o Regulamento Geral das Edificações Urbanas
- _ Natureza e efeitos da informação prévia sobre a viabilidade de operações urbanísticas
- _ A proteção do existente e a superveniência de normas de planeamento urbanístico

Pedro Moniz Lopes

14
NOV.

ESTRUTURA FUNDIÁRIA DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

- _ A divisão da propriedade para fins urbanísticos. O parcelamento, o loteamento do solo e os destaques
- _ Cedências urbanísticas
- _ Loteamentos urbanos e propriedade horizontal: áreas comuns dos loteamentos e aplicação das regras da propriedade horizontal
- _ Consequências registais das declarações de nulidade de licenças de loteamento
- _ Loteamentos de empreendimentos turísticos

Luciano Marcos

21
NOV.

CONTENCIOSO DO URBANISMO: ESTUDOS DE CASO

- _ Apreciação de jurisprudência administrativa em matéria urbanística

Ricardo Prelhaz

AS MODALIDADES DE RESPONSABILIDADE PELA REALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

- _ A responsabilidade civil da Administração por ações e omissões no controlo de operações urbanísticas
- _ A responsabilidade civil dos intervenientes no processo de construção
- _ A responsabilidade penal dos intervenientes no processo de construção
- _ As contraordenações urbanísticas e a impugnação da aplicação de sanções nos tribunais administrativos

Tiago Serrão / Diogo Calado

28
NOV.

INVALIDADE DOS ATOS DE CONTROLO PRÉVIO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS E MEDIDAS DE TUTELA DA LEGALIDADE URBANÍSTICA

- _ Forma e regime de invalidade dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas
- _ A atuação processual do Ministério Público para defesa da legalidade dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas
- _ A regularização de operações urbanísticas
- _ A adoção de medidas de tutela da legalidade urbanística

Diogo Calado

05
DEZ.

A REABILITAÇÃO URBANA E A HABITAÇÃO

- _ Reabilitação urbana e política de habitação
- _ O direito fundamental à habitação
- _ Os instrumentos da política de habitação
- _ Regime jurídico da delimitação das áreas de reabilitação urbana
- _ A obrigação de reabilitar e o seu incumprimento. A realização de obras coercivas, a expropriação e a venda forçada de imóveis em áreas de reabilitação urbana
- _ O planeamento de operações de reabilitação urbana
- _ Os contratos de execução de operações de reabilitação urbana. A concessão de reabilitação urbana e o contrato de reabilitação urbana
- _ A política de habitação e reabilitação urbana e o PRR
- _ Meios de incentivo ao arrendamento habitacional
- _ Promoção e gestão da habitação pública

Jorge Silva Sampaio

12
DEZ.

DIREITO DO TURISMO: PRINCÍPIOS GERAIS E ORDENAMENTO DO TURISMO

- _ Principais instrumentos jurídicos nacionais e internacionais em matéria de turismo
- _ Turismo e instrumentos de planeamento territorial
- _ Turismo sustentável

Virgílio Machado

EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS (I)

- _ Tipologias e características dos empreendimentos turísticos
- _ Os sistemas internacionais de classificação de empreendimentos turísticos e o modelo português
- _ Empreendimentos turísticos e instrumentos de planeamento territorial
- _ Procedimentos de controlo prévio das operações de instalação de empreendimentos turísticos
- _ Novas formas de alojamento turístico
- _ A utilidade turística

Isabel Abalada Matos / Isabel Moraes Cardoso

19
DEZ.

EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS (II)

- _ Questões registais dos empreendimentos turísticos
- _ Direitos reais de habitação periódica, direitos de habitação turística e outras formas de comercialização
- _ A exploração e o funcionamento dos empreendimentos turísticos. Direitos e deveres da entidade exploradora de empreendimentos turísticos e dos proprietários. O contrato de exploração turística
- _ Constituição de empreendimentos turísticos em propriedade plural. Forma e conteúdo dos títulos constitutivos. Negócios jurídicos sobre unidades de alojamento empreendimentos turísticos em propriedade plural
- _ A renovação e a reestruturação jurídica de empreendimentos turísticos em propriedade plural

Gonçalo Reino Pires