

ONLINE (via Zoom)

ABR. –
– JUN.
2025VI CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO
DIREITO DO URBANISMO E DA HABITAÇÃO
(À LUZ DAS RECENTES ALTERAÇÕES DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E DA HABITAÇÃO)

COORDENAÇÃO CIENTÍFICA • Prof. Doutor Claudio Monteiro • Prof. Doutor João Miranda • Mestre Diogo Calado

02
ABR.**I MÓDULO** – AS BASES DO REGIME JURÍDICO DO SOLO, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO URBANISMO**ESTATUTO JURÍDICO DO SOLO**

- O estatuto jurídico da propriedade imobiliária urbana
- Domínio Público e Urbanismo

António Duarte de Almeida
ICJP / Advogado**PODERES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA SOBRE O SOLO E POLÍTICA DE SOLOS**

- Servidões e restrições de utilidade pública. As relações entre as normas urbanísticas e as Reservas Agrícola e Ecológica Nacional
- Meios de intervenção da Administração Pública no solo

Jorge Silva Sampaio
FDUL04
ABR.**II MÓDULO** – A FORMAÇÃO, A AVALIAÇÃO E O CONTEÚDO DOS PLANOS URBANÍSTICOS**RELAÇÕES ENTRE INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL**

- As relações entre planos de natureza estratégica e planos de natureza regulamentar
- A adaptação dos planos municipais aos programas especiais e regionais
- Relações entre programas e planos e entre planos

José Mário Ferreira de Almeida
ICJP / Advogado**MEDIDAS CAUTELARES DOS PLANOS E APLICAÇÃO DAS NORMAS DE PLANEAMENTO NO TEMPO**

- As medidas cautelares: medidas preventivas e normas provisórias
- A suspensão de procedimentos de informação prévia, de comunicação prévia e de concessão de licenças

António Duarte de Almeida
ICJP / Advogado09
ABR.**A CONTRATUALIZAÇÃO DO PLANEAMENTO**

- Os contratos para planeamento: formação, efeitos e natureza
- Experiências práticas de contratos para planeamento

Jorge Alves Correia
FDUC**AVALIAÇÃO E DINÂMICA DOS PLANOS**

- Avaliação dos planos
- A avaliação ambiental estratégica de planos e programas e a sua articulação com a avaliação de impacto ambiental de projetos com relevância urbanística
- Dinâmica dos planos

Rui Ribeiro Lima
Advogado11
ABR.**CONTEÚDO DOS PLANOS; EM PARTICULAR, O NOVO PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO DE RECLASSIFICAÇÃO DOS SOLOS**

- A classificação e a qualificação dos solos nos planos municipais
- As novas regras de reclassificação dos solos rústicos como solos urbanos

Gonçalo Reino Pires
Advogado**PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO DOS PLANOS**

- Elaboração técnica;
- Tramitação procedimental, discussão pública e aprovação
- Experiências práticas de elaboração de planos municipais

Ana Barroco
Arquiteta23
ABR.**EXPROPRIAÇÕES DOS PLANOS, COMPENSAÇÃO E INDEMNIZAÇÃO**

- As expropriações dos planos
- A compensação e a indemnização pelo sacrifício de direitos consolidados
- A indemnização pelas medidas cautelares

Claudio Monteiro
FDUL / Supremo Tribunal Administrativo**III MÓDULO** – A PROGRAMAÇÃO E A EXECUÇÃO DOS PLANOS URBANÍSTICOS**PLANEAMENTO E PROGRAMAÇÃO DA URBANIZAÇÃO; EM PARTICULAR, O NOVO REGIME DAS UNIDADES DE EXECUÇÃO**

- A qualificação do solo urbano e a programação da urbanização
- As unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) e as unidades de execução (UE) dos planos municipais

João Miranda
FDUL / Advogado30
ABR.**EXECUÇÃO DOS PLANOS**

- Os contratos de urbanização
- Reserva de solo
- A expropriação por utilidade pública urbanística e a concessão de urbanização
- As operações de reparcelamento de acordo com as disposições do plano

Isabel Moraes Cardoso
Advogada**REGIME ECONÓMICO-FINANCEIRO**

- O financiamento da execução dos planos
- A perequação compensatória de benefícios e encargos do planeamento

Paulo V.D. Correia
IST02
MAI.**IV MÓDULO** – O CONTROLO PRÉVIO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**ÂMBITO, NATUREZA E PROCEDIMENTOS DE CONTROLO PRÉVIO**

- As modificações introduzidas pelo "simplex" urbanístico
- Âmbito, natureza e procedimento de licenciamento
- Âmbito, natureza e procedimento de comunicação prévia

Isabel Abalada Matos
Advogada**ISENÇÃO DE CONTROLO PRÉVIO, EM PARTICULAR NO CONTEXTO DO "SIMPLEX" URBANÍSTICO**

- Obras particulares isentas de controlo prévio. As obras de conservação e de alteração no interior dos edifícios e outras obras de escassa relevância urbanística
- Obras públicas e urbanismo. As operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública
- Desafios trazidos pelo novo regime

André Folque
Conselheiro Consultivo da PGR07
MAI.**CONTROLO PRÉVIO E INTERESSES PÚBLICOS DIFERENCIADOS**

- Consultas a entidades externas; em particular, as novidades do "simplex urbanístico"
- A realização de passos e formalidades procedimentais em simultâneo
- Em especial: o património cultural imóvel. Tipologia, formas de proteção e regime jurídico das zonas de proteção, conjuntos e sítios
- A realização de operações urbanísticas em imóveis classificados

João Martins Claro
Advogado**INSTRUÇÃO DE PROCEDIMENTOS DE CONTROLO PRÉVIO, PODERES DE Apreciação E REGULAMENTOS MUNICIPAIS**

- Limitação dos poderes normativos municipais ao nível da instrução do procedimento
- A uniformização das exigências procedimentais
- Âmbito dos poderes de apreciação municipal

Miguel Arnaud de Oliveira
FDUL09
MAI.**OS MECANISMOS DE AGILIZAÇÃO PROCEDIMENTAL DO "SIMPLEX" URBANÍSTICO**

- A alteração de prazos decisórios
- Alargamento do âmbito de aplicação dos deferimentos tácitos
- Simplificação dos títulos de licença e da comunicação prévia

João Tiago Silveira
FDUL**DA AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO À COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

- Da autorização de utilização à comunicação de utilização
- Âmbito, natureza e procedimento de comunicação de utilização
- Aspectos problemáticos do regime

David Pratas Brito
Advogado14
MAI.**V MÓDULO** – A ESTRUTURAÇÃO E A GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**ESTRUTURA FUNDIÁRIA DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

- A divisão da propriedade para fins urbanísticos. O parcelamento e o loteamento do solo
- Cedências urbanísticas

Miguel Faria Ferreira
Advogado**ESTRUTURA FUNDIÁRIA DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (CONT.)**

- Loteamentos urbanos e propriedade horizontal

Luciano Marcos
Advogado16
MAI.**ILEGALIDADE E REPOSIÇÃO DA LEGALIDADE URBANÍSTICA**

- A regularização de operações urbanísticas
- A adoção de medidas de tutela da legalidade urbanística

Diogo Calado
FDUL**VALIDADE DOS ATOS DE CONTROLO PRÉVIO E RESPONSABILIDADE CIVIL DA ADMINISTRAÇÃO**

- Forma e regime de invalidade dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas
- A responsabilidade civil por atos de gestão urbanística

Tiago Serrão
FDUL21
MAI.**PROTEÇÃO DA CONFIANÇA DOS PARTICULARES NA REALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

- A informação prévia sobre a viabilidade das operações urbanísticas
- A regulamentação municipal de aspetos relativos à urbanização e à edificação
- A proteção do existente

Pedro Moniz Lopes
FDUL / Advogado**COMPROMISSOS URBANÍSTICOS**

- A previsão de compromissos urbanísticos no conteúdo documental dos planos municipais
- A realização das obras de edificação previstas nas licenças de operações de loteamento
- Sucessão de planos e direitos pré-existentis

Isabel Abalada Matos
AdvogadaIsabel Moraes Cardoso
Advogada23
MAI.**VI MÓDULO** – A REABILITAÇÃO URBANA E A HABITAÇÃO**INSTRUMENTOS DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO, ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA E DEVERES DE PROMOÇÃO DA REABILITAÇÃO URBANA**

- Reabilitação urbana e política de habitação
- Instrumentos municipais da política de habitação
- Regime jurídico da delimitação das áreas de reabilitação urbana
- A obrigação de reabilitar e o seu incumprimento. A realização de obras coercivas, a expropriação e a venda forçada de imóveis em áreas de reabilitação urbana

José Luís Cunha
Jurista – Gabinete da Secretária de Estado da Habitação**OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA**

- O planeamento de operações de reabilitação urbana
- Os contratos de execução de operações de reabilitação urbana. A concessão de reabilitação urbana e o contrato de reabilitação urbana

Gonçalo Reino Pires
Advogado28
MAI.**MEDIDAS LEGISLATIVAS DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO**

- Instrumentos de promoção da habitação para arrendamento acessível
- Mecanismos de desenvolvimento do cooperativismo
- Meios de incentivo ao arrendamento habitacional

António Gil Leitão
Município de Lagos**REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO**

- Reabilitação urbana e arrendamento urbano. A realização de obras em prédios arrendados
- Promoção do uso efetivo de habitações devolutas
- Promoção e gestão da habitação pública

Sofia Galvão
Advogada30
MAI.**FINANCIAMENTO E FISCALIDADE DA REABILITAÇÃO URBANA E DA HABITAÇÃO**

- O financiamento das operações de reabilitação urbana
- A fiscalidade da reabilitação urbana
- As medidas fiscais do "Mais Habitação"

Carlos Lobo
FDUL**VII MÓDULO** – A RESPONSABILIDADE E A QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO**RESPONSABILIDADE DISCIPLINAR, CONTRAORDENACIONAL E PENAL**

- Deontologia profissional e responsabilidade disciplinar dos técnicos
- A responsabilidade penal e contraordenacional dos intervenientes no processo de construção

Eduardo Gonçalves Rodrigues
Advogado / Arquitecto04
JUN.**RESPONSABILIDADE CIVIL**

- A responsabilidade civil dos intervenientes no processo de construção
- As garantias e os seguros de responsabilidade civil de construção

Manuel da Silva Gomes
Advogado**RESPONSABILIDADE E CONTROLO PRÉVIO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

- Âmbito de apreciação dos projetos e responsabilidade dos técnicos. O termo de responsabilidade
- O controlo e certificação dos projetos e da execução dos trabalhos por técnicos privados
- O alargamento da responsabilidade dos técnicos resultante do "simplex urbanístico"

João Miranda
FDUL / Advogado06
JUN.**VIII MÓDULO** – CONTRAORDENAÇÕES E CONTENTIOSO DO URBANISMO**CONTRAORDENAÇÕES URBANÍSTICAS**

- Tipologia
- A tramitação da fase administrativa das contraordenações urbanísticas
- Impugnação judicial de sanções contraordenacionais

Claudio Monteiro
FDUL / Supremo Tribunal Administrativo**CONTENTIOSO DO URBANISMO**

- Contentioso dos planos e dos atos de gestão urbanística
- Impugnação de planos e normas de planeamento
- Contentioso dos atos de controlo prévio
- Processos urgentes urbanísticos
- Novidades trazidas pela recente reforma da legislação urbanística

Diogo Calado
FDUL

ORGANIZADORES



APOIO



CONTACTOS

2ª a 6ª feira • 10H00 às 13H30 • 14H30 às 18H00
T: 217 984 600 • E: icjp@fd.ulisboa.pt

www.icjp.pt • www.facebook.com/icjp.pt