



## PROGRAMA

### Mod I - CONFERÊNCIA INAUGURAL

7 de abril / 17:30 - 20:30

#### Conferência inaugural do curso

- "O futuro do urbanismo e das cidades pós-covid 19"

Veja o vídeo da conferência no [Canal Youtube do ICJP](#)

### Mod II - AS BASES DO REGIME JURÍDICO DO SOLO, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO URBANISMO

#### Mod II

##### 1ª Sessão – 09.04.2021

#### Estatuto jurídico do solo

- O estatuto jurídico da propriedade imobiliária urbana
- Domínio Público e Urbanismo

António Duarte de Almeida (ICJP e Advogado)

##### 2ª Sessão – 09.04.2021

#### Poderes da Administração Pública sobre o solo e política de solos

- Servidões e restrições de utilidade pública. As relações entre as normas urbanísticas e as Reservas Agrícola e Ecológica Nacional
- Meios de intervenção da Administração Pública no solo

André Salgado de Matos (UCP e Advogado)

## Mod III - A FORMAÇÃO, A AVALIAÇÃO E O CONTEÚDO DOS PLANOS URBANÍSTICOS

Mod III

### 1.ª Sessão – 14.04.2021

#### Relações entre Instrumentos de Gestão Territorial

- As relações entre planos de natureza estratégica e planos de natureza regulamentar
- A adaptação dos planos municipais aos programas especiais e regionais
- Relações entre programas e planos e entre planos

Diogo Calado (FDUL)

### 2.ª Sessão – 14.04.2021

#### Procedimento de elaboração dos planos

- Elaboração técnica;
- Tramitação procedimental, discussão pública e aprovação
- Experiências práticas de elaboração de planos municipais

Ana Barroco (Arquiteta)

### 3ª Sessão – 16.04.2021

#### A contratualização do planeamento

- Os contratos para planeamento: formação, efeitos e natureza
- Experiências práticas de contratos para planeamento

Jorge Alves Correia (FDUC)

### 4.ª Sessão – 16.04.2021

#### Avaliação e dinâmica dos Planos

- Avaliação dos planos
- A avaliação ambiental estratégica de planos e programas e a sua articulação com a avaliação de impacto ambiental de projetos com relevância urbanística
- Dinâmica dos planos

João Pereira Reis (Advogado)

#### 5.ª Sessão – 21.04.2021

##### Conteúdo dos planos

- A classificação e a qualificação dos solos nos planos municipais

Gonçalo Reino Pires (Advogado)

#### 6.ª Sessão – 23.04.2021

##### Medidas cautelares dos planos e aplicação das normas de planeamento no tempo

- As medidas cautelares: medidas preventivas e normas provisórias
- A suspensão de concessão de licenças
- Sucessão de normas e atos de controlo prévio de operações urbanísticas no tempo

António Duarte de Almeida (ICJP e Advogado)

#### 7.ª Sessão – 23.04.2020

##### Expropriações dos planos, compensação e indemnização

- As expropriações dos planos
- A compensação e a indemnização pelo sacrifício de direitos consolidados
- A indemnização pelas medidas cautelares

Claudio Monteiro (FDUL e Supremo Tribunal Administrativo)

### Mod IV - A PROGRAMAÇÃO E A EXECUÇÃO DOS PLANOS URBANÍSTICOS

#### 1ª Sessão - 21.04.2021

Planeamento e programação da urbanização

- A qualificação do solo urbano e a programação da urbanização
- As unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) e as unidades de execução (UE) dos planos municipais

João Miranda (FDUL e Advogado)

## 2ª Sessão – 28.04.2021

### Execução dos planos

- Os contratos de urbanização
- Reserva de solo
- A expropriação por utilidade pública urbanística e a concessão de urbanização
- As operações de reparcelamento de acordo com as disposições do plano

Isabel Moraes Cardoso (Advogada)

## 3.ª sessão – 28.04.2021

Regime económico-financeiro

- O financiamento da execução dos planos
- A perequação compensatória de benefícios e encargos do planeamento

Paulo V. D. Correia (IST)

## Mod V - O CONTROLO PRÉVIO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Mod V

## 1ª Sessão – 30.04.2021

### Controlo prévio e interesses públicos diferenciados

- Consultas a entidades externas
- Em especial: o património cultural imóvel. Tipologia, formas de proteção e regime jurídico das zonas de proteção
- A realização de operações urbanísticas em imóveis classificados

João Martins Claro (Advogado)

## 2ª Sessão – 30.04.2021

### **Isenção de controlo prévio**

- Obras particulares isentas de controlo prévio. As obras de conservação e de alteração no interior dos edifícios e outras obras de escassa relevância urbanística
- Obras públicas e urbanismo. As operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública

André Folque (Conselho Consultivo da PGR)

### **3ª Sessão – 05.05.2021**

#### **Âmbito, natureza e procedimentos de controlo prévio**

- Âmbito, natureza e procedimento de licenciamento
- Âmbito, natureza e procedimento de comunicação prévia
- Âmbito, natureza e procedimento de autorização

Isabel Abalada Matos (Advogada)

## **Mod VI - A ESTRUTURAÇÃO E A GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

Mod VI

### **1ª Sessão – 05.05.2021**

#### **Estrutura fundiária das operações urbanísticas**

- A divisão da propriedade para fins urbanísticos. O parcelamento e o loteamento do solo
- Cedências urbanísticas

Miguel Faria Ferreira (Mestre em Direito)

### **2ª Sessão – 07.05.2021**

#### **Estrutura fundiária das operações urbanísticas (cont.)**

- Loteamentos urbanos e propriedade horizontal

Luciano Marcos (Advogado)

### 3.ª Sessão– 07.05.2021

#### **Ilegalidade e reposição da legalidade urbanística**

- A regularização de operações urbanísticas
- A adoção de medidas de tutela da legalidade urbanística

Diogo Calado (FDUL)

### 4.ª Sessão – 12.05.2021

#### **Validade dos atos de controlo prévio e responsabilidade civil da administração**

- Forma e regime de invalidade dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas
- A responsabilidade civil por atos de gestão urbanística

Tiago Serrão (FDUL)

### 5.ª Sessão– 12.05.2021

#### **Proteção da confiança dos particulares na realização de operações urbanísticas**

- A informação prévia sobre a viabilidade das operações urbanísticas
- A regulamentação municipal de aspetos relativos à urbanização e à edificação
- A superveniência de normas de planeamento urbanístico e a proteção do existente

Pedro Moniz Lopes (FDUL e Advogado)

## Mod VII - A REABILITAÇÃO URBANA E A HABITAÇÃO

Mod VII

### 1.ª Sessão – 14.05.2021

#### **Áreas de reabilitação urbana e deveres de promoção e reabilitação urbana**

- Regime jurídico da delimitação das áreas de reabilitação urbana
- A obrigação de reabilitar e o seu incumprimento. A realização de obras coercivas, a expropriação e a venda forçada de imóveis em áreas de reabilitação urbana

António Gil Leitão (Gabinete da Secretária de Estado da Habitação)

## 2.ª Sessão – 14.05.2021

### Operações de reabilitação urbana

- O planeamento de operações de reabilitação urbana
- Os contratos de execução de operações de reabilitação urbana. A concessão de reabilitação urbana e o contrato de reabilitação urbana

Gonçalo Reino Pires (Advogado)

## 3.ª Sessão – 19.05.2021

### Reabilitação urbana e política de habitação

- Reabilitação urbana e política de habitação
- Os instrumentos da política de habitação

José Luís Cunha (Gabinete do Secretário de Estado da Conservação da Natureza, das Florestas e do Ordenamento do Território)

## 4.ª Sessão – 19.05.2021

### Reabilitação urbana, habitação e turismo

- Reabilitação urbana e arrendamento urbano. A realização de obras em prédios arrendados
- Promoção do uso efetivo de habitações devolutas
- Promoção e gestão da habitação pública

Sofia Galvão (Advogada)

## 5.ª Sessão – 21.05.2021

### Financiamento e fiscalidade da reabilitação urbana e da habitação

- O financiamento das operações de reabilitação urbana
- A fiscalidade da reabilitação urbana

Carlos Lobo (FDUL)

Mod VIII - A RESPONSABILIDADE E A QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO

Mod VIII

**1ª Sessão – 21.05.2021**

**Responsabilidade civil**

- A responsabilidade civil dos intervenientes no processo de construção
- As garantias e os seguros de responsabilidade civil de construção

Manuel da Silva Gomes (Advogado)

**2ª Sessão – 26.05.2021**

**Responsabilidade disciplinar, contraordenacional e penal**

- Deontologia profissional e responsabilidade disciplinar dos técnicos
- A responsabilidade penal e contraordenacional dos intervenientes no processo de construção

Eduardo Gonçalves Rodrigues (Advogado e Arquiteto)

**3ª Sessão– 26.05.2021**

**Responsabilidade e controlo prévio das operações urbanísticas**

- Âmbito de apreciação dos projetos e responsabilidade dos técnicos. O termo de responsabilidade
- O controlo e certificação dos projetos e da execução dos trabalhos por técnicos privados

João Miranda (FDUL e Advogado)

Mod IX - CONTRAORDENAÇÕES E CONTENCIOSO DO URBANISMO

Mod IX

**1.ª Sessão – 28.05.2021**





## Contraordenações urbanísticas

- Tipologia
- A tramitação da fase administrativa das contraordenações urbanísticas
- Impugnação judicial de sanções contraordenacionais

David Pratas Brito (Advogado)

2.ª Sessão– 28.05.2021

## Contencioso do urbanismo

- Contencioso dos planos e dos atos de gestão urbanística
- Impugnação de planos e normas de planeamento
- Contencioso dos atos de controlo prévio
- Processos urgentes urbanísticos

Diogo Calado (FDUL)



# CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO DE DIREITO DO URBANISMO E DA HABITAÇÃO

## INFORMAÇÕES

O Curso realiza-se 2 vezes por semana, às 4.ªs e 6.ªs feiras, das 18h15 às 19h45 e das 20h às 21h30, por videoconferência através da plataforma zoom.

- 9 módulos
- 30 sessões (além da conferência inaugural)

Propina: 1.300,00€

Desconto:

- 1100€ por inscrição para entidades que inscrevam quatro ou mais pessoas.

Prazo de inscrições: até ao dia 29 de março de 2021

### Inscrições:

- Inscrições online, no menu vermelho, acima nesta página.
- Não necessita enviar comprovativo dos pagamentos multibanco feitos na sequência da inscrição online, pois eles são enviados diretamente pela rede.
- As inscrições ficam confirmadas com a regularização do respetivo pagamento.
- As entidades que necessitem de emissão prévia de fatura, deverão contactar o secretariado do ICJP, após efetuarem a inscrição online, onde deverão selecionar a modalidade de pagamento por transferência bancária. No caso de múltiplas inscrições regularizadas com um único pagamento, quando do envio do comprovativo, deverão ser identificadas as inscrições a que o mesmo diz respeito.
- Para inscrições de grupo, devem preencher individualmente os formulários de inscrição, optando pela propina normal e a modalidade de transferência bancária. Devem depois enviar um e-mail para o secretariado do ICJP, indicando os nomes e o número de inscrição de cada um dos elementos do grupo, para receber os dados para efetuar o pagamento.

### Frequência do Curso:

- As aulas decorrem online na plataforma ZOOM.  
[Veja aqui como aceder e usar a mesma.](#)
- Os dados de acesso às aulas são enviados antes de cada aula, para o e-mail do Aluno.
- No acesso às salas de aula Zoom, os alunos devem usar o nome constante da inscrição, para que possam ser admitidos nas mesmas.

Certificado:

- Presença em 4/5 das sessões lecionadas.

Outras informações:

Dra. Telma Oliveira (ICJP)

Telefone: 217 820 265 – Tml.: 933 469 330

E-mail: [icjp@fd.ulisboa.pt](mailto:icjp@fd.ulisboa.pt)

[www.icjp.pt](http://www.icjp.pt)



# CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO DE DIREITO DO URBANISMO E DA HABITAÇÃO



# CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO DE DIREITO DO URBANISMO E DA HABITAÇÃO

## FICHA TÉCNICA

### *Coordenação científica:*

- *Profs. Doutores Claudio Monteiro*
- *João Miranda*
- *Mestre Diogo Calado*