

**CURSO PÓS-GRADUADO DE APERFEIÇOAMENTO EM  
DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO  
2013-2014**

Coordenação Científica:  
Prof. Doutor Marcelo Rebelo de Sousa,  
Prof. Doutor João Miranda e Prof. Doutor Claudio Monteiro

**Programa do Curso**

**Conferência inaugural do curso sobre  
“O ordenamento do território e as alterações climáticas”  
(Auditório da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve,  
em Faro) – 6.3.2014**

**Módulo I**

**As bases do regime jurídico do solo, do ordenamento do território e do urbanismo**

**1ª Sessão – 7.3.2014**

**Estatuto jurídico do solo**

- O estatuto jurídico da propriedade imobiliária urbana – Mestre António Duarte de Almeida
- Domínio Público e Urbanismo – Mestre António Duarte de Almeida

**2ª Sessão – 7.3.2014**

**Poderes da Administração Pública sobre o solo e política de solos**

- Servidões e restrições de utilidade pública. As relações entre as normas urbanísticas e as Reservas Agrícola e Ecológica Nacional – Mestre André Salgado Matos
- Meios de intervenção da Administração Pública no solo – Mestre André Salgado Matos

**Nota: O Dr. António Duarte de Almeida ministrará a 2.ª sessão, em substituição do Dr. André Salgado de Matos**

**Módulo II**

**A formação, a avaliação e o conteúdo dos planos urbanísticos**

**1.ª Sessão – 14.3.2014**

**Relações entre planos territoriais**

- As relações entre planos de natureza estratégica e planos de natureza regulamentar. A adaptação dos planos municipais aos planos regionais de ordenamento do território – Mestre José Mário Ferreira de Almeida
- Caso de estudo: a aplicação do Plano Regional do Ordenamento do Território do Algarve – Mestre José Mário Ferreira de Almeida

**Nota:** O Prof. Doutor João Miranda e o Dr. José Mário Ferreira de Almeida trocaram o horário das respetivas intervenções.

## **2ª Sessão – 14.3.2014**

### **A contratualização do planeamento e os núcleos de desenvolvimento turístico (NDT)**

- Os contratos para planeamento – Mestre Isabel Moraes Cardoso
- Os núcleos de desenvolvimento turístico. Em especial, o caso do Plano Regional do Ordenamento do Território do Algarve – Mestre Isabel Moraes Cardoso

## **3.ª Sessão – 21.3.2014**

### **A avaliação e a monitorização dos planos**

- A avaliação dos planos – Prof. Doutor João Morais Mourato
- Experiências concretas e comparadas de avaliação e monitorização de planos – Prof. Doutor João Morais Mourato

## **4.ª Sessão – 21.3.2014**

### **Procedimento de elaboração, de alteração e de revisão dos planos**

- A avaliação ambiental estratégica de planos e programas e a sua articulação com a avaliação de impacto ambiental de projetos com relevância urbanística – Prof. Doutor João Miranda
- A dinâmica dos instrumentos de planeamento – Prof. Doutor João Miranda

## **5.ª Sessão – 28.3.2014**

### **Conteúdo dos planos**

- A classificação e a qualificação dos solos nos planos municipais – Mestre Gonçalo Reino Pires
- A compensação e a indemnização pelo sacrifício de direitos urbanísticos – Mestre Gonçalo Reino Pires

## **6.ª Sessão – 28.3.2014**

### **Medidas cautelares e contencioso dos planos**

- A aplicação das normas de planeamento no tempo. As medidas preventivas e a suspensão de concessão de licenças – Mestre António Duarte de Almeida

- A impugnação de planos e de normas de planeamento. Em especial, a desconformidade de atos permissivos de empreendimentos turísticos com planos – Mestre António Duarte de Almeida

### **Módulo III**

#### **A programação e a execução dos planos urbanísticos**

##### **1ª Sessão – 4.4.2014**

##### **Planeamento e programação da urbanização**

- A qualificação do solo urbano e a programação da urbanização – Prof. Doutora Fernanda Paula Oliveira
- As unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) e as unidades de execução (UE) dos planos municipais – Prof. Doutora Fernanda Paula Oliveira

##### **2ª Sessão – 4.4.2014**

##### **Sistemas de execução de planos**

- Os programas de ação territorial (PAT), os contratos de urbanização e as cedências de terrenos para o domínio municipal – Prof. Doutor Jaime Valle
- A expropriação por utilidade pública urbanística e a concessão de urbanização – Prof. Doutor Jaime Valle

##### **3ª Sessão – 11.4.2014**

##### **Operações de transformação fundiária**

- As operações de reparcelamento de acordo com as disposições do plano – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- A perequação compensatória de benefícios e encargos do planeamento – Prof. Doutor Claudio Monteiro

### **Módulo IV**

#### **O controlo prévio das operações urbanísticas**

##### **1ª Sessão – 11.4.2013**

##### **Âmbito, natureza e procedimentos de controlo prévio**

- Âmbito, natureza e procedimento de licenciamento – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- Âmbito, natureza e procedimento de comunicação prévia – Prof. Doutor Claudio Monteiro

## **2ª Sessão – 9.5.2014**

### **Isenção de controlo prévio**

- Obras particulares isentas de controlo prévio. As obras de conservação e de alteração no interior dos edifícios e outras obras de escassa relevância urbanística – Mestre André Folque
- Obras públicas e urbanismo. As operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública – Mestre André Folque

## **3ª Sessão – 9.5.2014**

### **Controlo prévio e património cultural**

- Património cultural imóvel. Tipologia, formas de proteção e regime jurídico das zonas de proteção – Mestre João Martins Claro
- A realização de operações urbanísticas em imóveis classificados – Mestre João Martins Claro

**Nota: as sessões de 9/05/2014 serão antecipadas para o dia 24/04/2014**

## **4ª Sessão - 16.5.2014**

### **Controlo prévio da instalação de empreendimentos turísticos**

- Tipologias e características dos empreendimentos turísticos – Dra. Cristina Siza Vieira
- Procedimentos de controlo prévio das operações de instalação de empreendimentos turísticos – Dra. Cristina Siza Vieira

## **5ª Sessão - 16.5.2014**

### **Controlo prévio e licenciamentos especiais**

- Licenciamento ambiental e industrial – Mestre Francisco Paes Marques
- Licenciamento Zero – Mestre Francisco Paes Marques

## **Módulo V**

### **A estruturação e a gestão das operações urbanísticas**

## **1ª Sessão – 23.5.2014**

### **Estrutura fundiária das operações urbanísticas**

- A divisão da propriedade para fins urbanísticos. O parcelamento e o loteamento do solo – Dr. Luciano Marcos
- Loteamentos urbanos e propriedade horizontal – Dr. Luciano Marcos

## **2.ª Sessão – 23.5.2014**

### **Ilegalidade e reposição da legalidade urbanística**

- A regularização de operações urbanísticas – Dr. José Luís Cunha
- A adoção de medidas de tutela da legalidade urbanística – Dr. José Luís Cunha

### **3.ª Sessão – 30.5.2014**

#### **Validade e contencioso dos atos de controlo prévio**

- Forma e regime de invalidade dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre André Salgado de Matos
- O contencioso dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre André Salgado de Matos

### **4.ª Sessão – 30.5.2014**

#### **Proteção da confiança dos particulares na realização de operações urbanísticas**

- A informação prévia sobre a viabilidade das operações urbanísticas – Prof. Doutor Luís Pereira Coutinho
- Tipologias de obras de edificação e regime substantivo aplicável. A superveniência de normas de planeamento urbanístico e a proteção do existente – Prof. Doutor Luís Pereira Coutinho

## **Módulo VI** **A reabilitação urbana**

### **1.ª Sessão – 6.6.2014**

#### **Áreas de reabilitação urbana**

- Regime jurídico da delimitação das áreas de reabilitação urbana – Mestre Jorge Silva Sampaio
- A obrigação de reabilitar e o seu incumprimento. A realização de obras coercivas, a expropriação e a venda forçada de imóveis em áreas de reabilitação urbana – Mestre Jorge Silva Sampaio

### **2.ª Sessão – 6.6.2014**

#### **Operações de reabilitação urbana**

- O planeamento de operações de reabilitação urbana – Mestre Cristina Sousa Machado
- Os contratos de execução de operações de reabilitação urbana. A concessão de reabilitação urbana e o contrato de reabilitação urbana – Mestre Cristina Sousa Machado

### **3.ª Sessão – 12.6. 2014**

#### **Reabilitação urbana e regimes conexos**

- Reabilitação urbana e política de habitação – Mestre Gonçalo Reino Pires
- Reabilitação urbana e arrendamento urbano. A realização de obras em prédios arrendados – Mestre Gonçalo Reino Pires

### **4.ª Sessão – 12.6.2014**

#### **Financiamento e fiscalidade da reabilitação urbana**

- O financiamento das operações de reabilitação urbana – Prof. Doutor Carlos Lobo
- A fiscalidade da reabilitação urbana – Prof. Doutor Carlos Lobo

## **Módulo VII** **A responsabilidade e a qualidade da construção**

### **1ª Sessão – 20.6.2014**

#### **Responsabilidade e controlo prévio das operações urbanísticas**

- Âmbito de apreciação dos projetos e responsabilidade dos técnicos. O termo de responsabilidade – Prof. Doutor João Miranda
- O controlo e certificação dos projetos e da execução dos trabalhos por técnicos privados – Prof. Doutor João Miranda

### **2ª Sessão – 20.6.2014**

#### **Responsabilidade civil**

- A responsabilidade civil dos intervenientes no processo de construção – Prof. Doutor Pedro Leitão Paes de Vasconcelos
- As garantias e os seguros de responsabilidade civil de construção – Prof. Doutor Pedro Leitão Paes de Vasconcelos

### **3ª Sessão – 27.6.2014**

#### **Responsabilidade disciplinar, contraordenacional e penal**

- Deontologia profissional e responsabilidade disciplinar dos técnicos – Prof. Doutor António Cordeiro
- A responsabilidade penal e contraordenacional dos intervenientes no processo de construção – Prof. Doutor António Cordeiro

### **4ª Sessão – 27.6.2014**

#### **Risco e sustentabilidade da construção**

- A construção sustentada – Prof. Doutora Rute Gil Saraiva
- Risco e qualidade da construção – Prof. Doutora Rute Gil Saraiva

**Ficam ressalvadas eventuais alterações ao programa**

### Informações:

As sessões realizam-se à **sexta-feira, com exceção do dia 12 de junho de 2014, das 14h15m às 15h30, das 15h45 às 17h00, das 17h15 às 18h30 e das 18h45 às 20h00,** em Faro, no Auditório da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve.

**Propina:** 2000,00 Euros

Para quem efetuar o **pagamento integral** do curso no ato da inscrição haverá uma **redução de 20% no valor total do curso**. Os alunos de cursos de mestrado, doutoramento e pós-graduação da Faculdade (**inscritos no atual ano letivo**), sócios da *AdUrbem* e os técnicos superiores da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve beneficiam de uma redução de 20% no valor total do curso <sup>1</sup>.

**Numerus clausus:** até 30 inscritos

**Prazo:** desde já até dia 3/03/2014

**Avaliação:** O certificado de conclusão da pós-graduação exige, para além da frequência das aulas e do Colóquio, a elaboração de um trabalho sobre uma das temáticas versadas ao longo das aulas. A frequência do curso sem avaliação confere certificado de presença.

**Informações:** Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

**Contactos:** Dra. Telma Oliveira, 2.ª a 6.ª feira das 11h30 às 13h30 e das 14h30 às 19h30.

Telefone: 217 820 265 – Tml.: 933 469 330 - E-mail: [icjp@fd.ul.pt](mailto:icjp@fd.ul.pt)

[www.facebook.com/icjp.pt](http://www.facebook.com/icjp.pt)  
[www.icjp.pt](http://www.icjp.pt)

**Apoio e Colaboração Institucional:**



**AD URBEM**

ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO

[www.adurbem.pt](http://www.adurbem.pt)



<sup>1</sup> Estes descontos não são acumuláveis.