

**CURSO PÓS-GRADUADO DE APERFEIÇOAMENTO EM
DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO**

2012-2013

Coordenação Científica:
Prof. Doutor Marcelo Rebelo de Sousa,
Prof. Doutor João Miranda e Prof. Doutor Claudio Monteiro

Programa do Curso

Sessão Extraordinária – 23 e 24.11.2012 (Auditório da FDUL)

- Encontro Anual da Ad Urbem dedicado ao tema “A Programação na Gestão Territorial”
(v. Programa Detalhado anexo) *

Módulo I

As bases do regime jurídico do solo, do ordenamento do território e do urbanismo

1ª Sessão – 5.12.2012

Sistema de fontes no Direito do Urbanismo e da Construção

- Boas vindas aos participantes – Prof. Doutor Marcelo Rebelo de Sousa
- A legislação urbanística. Os *standards* urbanísticos e as normas de planeamento – Prof. Doutor David Duarte
- Os regulamentos técnicos da edificação. As normas jurídicas e as normas técnicas – Mestre Pedro Moniz Lopes

2ª Sessão – 12.12.2012

Estatuto jurídico do solo

- O estatuto jurídico da propriedade imobiliária urbana – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- Domínio Público e Urbanismo – Mestre António Duarte de Almeida

3ª Sessão – 19.12.2012

Poderes da Administração Pública sobre o solo e política de solos

- Servidões e restrições de utilidade pública. As relações entre as normas urbanísticas e as Reservas Agrícola e Ecológica Nacional – Mestre Gonçalo Reino Pires
- Meios de intervenção da Administração Pública no solo – Mestre André Salgado de Matos

□ Para os alunos inscritos no curso pós-graduado a entrada na conferência é livre.

Módulo II

A formação e o conteúdo dos planos urbanísticos

1.ª Sessão – 9.1.2013

Sistema de planeamento e contratualização

- As relações entre planos de natureza estratégica e planos de natureza regulamentar. A adaptação dos planos municipais aos planos regionais de ordenamento do território – Mestre José Mário Ferreira de Almeida
- Os contratos para planeamento – Dra. Isabel Moraes Cardoso

2.ª Sessão – 16.1.2013

Procedimento de elaboração dos planos

- A avaliação ambiental estratégica de planos e programas – Prof. Doutora Carla Amado Gomes
- A dinâmica dos instrumentos de planeamento – Prof. Doutor João Miranda

3ª Sessão – 23.1.2013

Conteúdo dos planos

- A classificação e a qualificação dos solos nos planos municipais – Mestre Gonçalo Reino Pires
- A compensação e a indemnização pelo sacrifício de direitos urbanísticos – Mestre Sofia Galvão

4.ª Sessão – 30.1.2013

Medidas cautelares e contencioso dos planos

- A aplicação das normas de planeamento no tempo. As medidas preventivas e a suspensão de concessão de licenças – Mestre António Duarte de Almeida
- A impugnação de planos e de normas de planeamento – Mestre António Duarte de Almeida

Módulo III

A programação e a execução dos planos urbanísticos

1ª Sessão – 6.2.2013

Planeamento e programação da urbanização

- A qualificação do solo urbano e a programação da urbanização – Prof. Doutora Fernanda Paula Oliveira
- As unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) e as unidades de execução (UE) dos planos municipais – Mestre Dulce Lopes

2ª Sessão – 13.2.2013

Sistemas de execução de compensação e de cooperação

- O contrato de urbanização e as cedências de terrenos para o domínio municipal – Mestre Jorge Alves Correia
- Os Programas de Ação Territorial (PAT) – Mestre Zélia Pinheiro

3ª Sessão – 20.2.2013

Sistemas de execução de imposição administrativa

- Os instrumentos de execução dos planos. A expropriação por utilidade pública urbanística – Prof. Doutor Rui Guerra da Fonseca
- A execução dos planos pelos particulares. A concessão de urbanização – Prof. Doutor João Miranda

4ª Sessão – 27.2.2013

Operações de transformação fundiária

- As operações de reparcelamento de acordo com as disposições do plano - Mestre Gonçalo Reino Pires
- A perequação compensatória de benefícios e encargos do planeamento – Prof. Doutor Claudio Monteiro

Módulo IV

O controlo prévio das operações urbanísticas

1ª Sessão – 6.3.2013

Âmbito, natureza e procedimentos de controlo prévio

- Âmbito, natureza e procedimento de licenciamento – Mestre José Mário Ferreira de Almeida
- Âmbito, natureza e procedimento de comunicação prévia – Prof. Doutor João Miranda

2ª Sessão – 13.3.2013

Isenção de controlo prévio

- Obras particulares isentas de controlo prévio. As obras de conservação e de alteração no interior dos edifícios e outras obras de escassa relevância urbanística – Mestre André Folque
- Obras públicas e urbanismo. As operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública – Prof. Doutor Miguel Assis Raimundo

3ª Sessão – 20.3.2013

Controlo prévio e interesses públicos tutelados

- Controlo prévio e interesses públicos diferenciados do Estado. As consultas a entidades externas ao Município – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- A realização de operações urbanísticas em imóveis, conjuntos de imóveis e sítios classificados e respetivas zonas de proteção – Mestre João Martins Claro

4ª Sessão - 27.3.2013

Controlo prévio e licenciamentos especiais

- Licenciamento ambiental e industrial – Dr. Tiago Antunes
- Licenciamento Zero – Dr. Rui Lanceiro

Módulo V

A estruturação e a gestão das operações urbanísticas

1ª Sessão – 3.4.2013

Estrutura fundiária das operações urbanísticas

- A divisão da propriedade para fins urbanísticos. O parcelamento e o loteamento do solo – Dr. Luciano Marcos
- Loteamentos urbanos e propriedade horizontal – Mestre André Folque

2.ª Sessão – 10.4.2013

Proteção da confiança dos particulares na realização de operações urbanísticas

- A informação prévia sobre a viabilidade das operações urbanísticas – Mestre Sofia Galvão
- Tipologias de obras de edificação e regime substantivo aplicável. A superveniência de normas de planeamento urbanístico e a proteção do existente – Prof. Doutor Luís Pereira Coutinho (**alteração: substituído pelo Prof. Doutor Claudio Monteiro**)

3.ª Sessão – 17.4.2013

Validade e contencioso dos atos de controlo prévio

- Forma e regime de invalidade dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre André Salgado de Matos
- O contencioso dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre João Tiago Silveira

4ª Sessão – 24.4.2013

Ilegalidade e reposição da legalidade urbanística

- A legalização de obras de edificação e a adoção de medidas de tutela da legalidade urbanística – Mestre André Folque
- A reconversão de áreas urbanas de génese ilegal – Dr. José Luís Cunha

Módulo VI **A reabilitação urbana**

1.ª Sessão – 8.5.2013

Áreas de reabilitação urbana

- Regime jurídico da delimitação das áreas de reabilitação urbana – Mestre António Duarte de Almeida
- A obrigação de reabilitar e o seu incumprimento. A realização de obras coercivas, a expropriação e a venda forçada de imóveis em áreas de reabilitação urbana – Prof. Doutor Claudio Monteiro

2.ª Sessão – 15.5.2013 (adiadas para 17/05)

Operações de reabilitação urbana

- O planeamento de operações de reabilitação urbana – Mestre Cristina Sousa Machado
- Os contratos de execução de operações de reabilitação urbana. A concessão de reabilitação urbana e o contrato de reabilitação urbana – Prof. Doutor João Miranda

3.ª Sessão – 22.5. 2013

Reabilitação urbana e regimes conexos

- Reabilitação urbana e património cultural – Mestre João Martins Claro
- Reabilitação urbana e arrendamento urbano. A realização de obras em prédios arrendados – Mestre Gonçalo Reino Pires

4.ª Sessão – 29.5.2013

Financiamento e fiscalidade da reabilitação urbana

- O financiamento das operações de reabilitação urbana – Dr. Nuno Vitorino
- A fiscalidade da reabilitação urbana – Prof. Doutor Carlos Lobo

Módulo VII **A responsabilidade e a qualidade da construção**

1ª Sessão – 5.6.2013

Responsabilidade e controlo prévio das operações urbanísticas

- Âmbito de apreciação dos projetos e responsabilidade dos técnicos. O termo de responsabilidade – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- O controlo e certificação dos projetos e da execução dos trabalhos por técnicos privados – Prof. Doutor João Miranda

2ª Sessão – 12.6.2013

Responsabilidade civil

- A responsabilidade civil dos intervenientes no processo de construção – Prof. Doutor José Luís Bonifácio Ramos (**adiada para dia 19/06, das 17:00 às 18:15**)
- As garantias e os seguros de responsabilidade civil de construção – Prof. Doutor Pedro Romano Martinez (**antecipada para as 18:30 do dia 12/06**)

3ª Sessão – 19.6.2013

Responsabilidade disciplinar e penal

- Deontologia profissional e responsabilidade disciplinar dos técnicos – Prof. Doutor António Cordeiro
- A responsabilidade penal dos intervenientes no processo de construção – Prof. Doutora Carlota Pizarro

4ª Sessão – 26.6.2013

Risco e sustentabilidade da construção

- A construção sustentada – Prof. Doutora Rute Gil Saraiva
- Risco e qualidade da construção – Prof. Doutora Carla Amado Gomes

Ficam ressalvadas eventuais alterações ao programa

Informações:

As sessões realizam-se à **quarta-feira**, das **18h30m às 19h45 e das 20h00 às 21h15**, na Faculdade de Direito de Lisboa, na sala 12.03 (piso 2). A sessão de abertura do dia 23/11, decorrerá no Auditório da Faculdade (piso 1 junto à biblioteca).

Propina: 2200,00 Euros

Para quem efetuar o **pagamento integral** do curso no ato da inscrição haverá uma **redução de 20% no valor total do curso**. Os alunos de cursos de mestrado, doutoramento e pós-graduação da Faculdade (inscritos no atual ano letivo), e sócios da Ad Urbem beneficiam de uma redução de 20% no valor total do curso ¹.

Inscrições: de 24 de Setembro a 30 de Novembro de 2012.

¹ Estes descontos não são acumuláveis.

Avaliação: O certificado de conclusão da pós-graduação exige, para além da frequência das aulas e do Colóquio, a elaboração de um trabalho sobre uma das temáticas versadas ao longo das aulas. A frequência do curso sem avaliação confere certificado de presença.

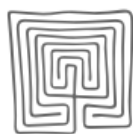
Informações: Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

Contactos: Dra. Telma Oliveira, 2.^a a 6.^a feira das 11h30 às 13h30 e das 14h30 às 19h30.

Telefone: 217 820 265 – Tml.: 933 469 330 - *E-mail:* icjp@fd.ul.pt

www.facebook.com/icjp.pt
www.icjp.pt

Apoio e Colaboração Institucional:



AD URBEM

ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO

www.adurbem.pt